

Środa Wielkopolska, dnia ..... r.

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

.....  
numer telefonu kontaktowego

.....  
adres e-mail

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko – Własnościowa**

**ul. Przecznicza 2a  
63 – 000 Środa Wielkopolska**

### **WNIOSEK o wymianę okien**

Ze względu na nieszczelności okien zwracam się z prośbą o dokonanie oceny ich stanu technicznego przez komisję Spółdzielni Mieszkaniowej w mieszkaniu:

.....  
adres mieszkania

i określenie stopnia ich zużycia oraz potwierdzenie konieczności ewentualnej wymiany w następujących pomieszczeniach (zaznacz właściwe):

1. ☐ pokój balkonowy: drzwi balkonowe
2. ☐ pokój balkonowy: okno balkonowe
3. ☐ duży pokój
4. ☐ średni pokój
5. ☐ mały pokój
6. ☐ kuchnia
7. ☐ inne: .....

jednocześnie oświadczam, że:\*

- ☐ wyrażam zgodę na wymianę okien w terminie wynikającym z kolejności przyjętych wniosków według daty ich wpływu do Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ☐ wymiany okien dokonam we własnym zakresie i wyrażam zgodę na zwrot jej kosztów na wskazany numer rachunku bankowego w terminie wynikającym z kolejności przyjętych wniosków według daty ich wpływu do Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....  
podpis wnioskodawcy

\* wybierz jedno wstawiając w puste pole znak „X”

VERTE!

Podstawowe warunki, które **muszą** być spełnione w przypadku wymiany okien przez lokatora, od których uzależniona będzie zgoda Spółdzielni na realizację prac:

1. nowe okna muszą mieć ramy w tym samym **kolorze, kształcie i podziale skrzydeł** co stare okna,
2. nowe okna muszą zachować funkcjonalność okien zaprojektowanych dla budynku, czyli dopuszczalny jest montaż wyłącznie okien rozwiernych i uchylno-rozwiernych (**zakaz montażu okien fix – stałych**),
3. montowane okna muszą posiadać aprobatę techniczną ITB,
4. okna szczelne o infiltracji powietrza mniejszej od  $0,3\text{m}^3/(\text{m}\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}^{2/3})$  **muszą posiadać szczelinowe nawiewniki powietrza** zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3:2000 celem prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniu,
5. okna muszą ponadto spełniać **współczynnik przenikania ciepła dla okien ( $U_w = 0,9 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$ )** zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15 kwietnia 2022 r., poz. 1225) [**3-szybowe**].

Lokator powinien wykazać spełnienie wszystkich powyższych warunków przed wykonaniem prac montażowych poprzez przedłożenie Spółdzielni specyfikacji technicznej nowych okien potwierdzonej przez firmę zajmującą się ich montażem. **Brak spełnienia któregokolwiek z powyższych warunków jest jednoznaczny z odmową wyrażenia zgody przez Spółdzielnię na wymianę okien w lokalu i odmową zwrotu kosztów wymiany okien.**

Dokonanie wymiany okien na nowe okna niespełniające powyższych parametrów pomimo braku zgody Spółdzielni, będzie wiązało się z **obowiązkiem przywrócenia lokalu do stanu zgodnego z powyższymi parametrami na koszt i ryzyko lokatora.**

---

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z warunkami wymiany okien i są one dla mnie zrozumiałe. Jednocześnie jestem w pełni świadomy/-a, że niezastosowanie się do podstawowych wymogów będzie skutkowało odstąpieniem Spółdzielni od zwrotu poniesionych kosztów.

.....  
data, podpis wnioskodawcy