

# REGULAMIN

## wymiany stolarki okiennej

w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej  
w Środzie Wielkopolskiej

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady wymiany stolarki okiennej w lokalach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym zasady udzielania dofinansowania.
2. Wymiana stolarki okiennej wymaga **pisemnej zgody Spółdzielni Mieszkaniowej**, niezależnie od przyznania bądź odmowy przyznania dofinansowania.
3. Celem obowiązywania regulaminu jest zapewnienie jednolitych standardów technicznych i estetycznych, a także sporządzenia właściwej dokumentacji dotyczącej wymiany okien.
4. Przepisy niniejszego regulaminu w przypadku wymiany drzwi balkonowych należy stosować odpowiednio.

### § 2. Wymogi techniczne i estetyczne

1. Wymiana okien musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, a także zgodnie z wytycznymi Spółdzielni Mieszkaniowej, w szczególności w zakresie:
  - a. izolacyjności termicznej,
  - b. wyposażenia w nawiewniki powietrza,
  - c. izolacyjności akustycznej,
  - d. wodoszczelności,
  - e. odporności na obciążenie wiatrem,
  - f. wytrzymałości mechanicznej i trwałości.
2. Montaż nowych okien nie może powodować:
  - a. zmiany wymiarów otworów okiennych,
  - b. zmiany koloru okien od strony elewacji,
  - c. zmiany istniejącego kształtu i podziału skrzydeł.

### § 3. Warunki udzielania dofinansowania

1. O dofinansowanie może ubiegać się osoba, która łącznie spełnia następujące warunki:
  - a. nie zalega z bieżącymi opłatami wobec Spółdzielni Mieszkaniowej przez co najmniej ostatnie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
  - b. wyrazi zgodę na wejście do lokalu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w celu weryfikacji zasadności wniosku i potwierdzenia konieczności wymiany okien oraz określenia poziomu dofinansowania wymiany,
  - c. zgłasza do wymiany stolarkę okienną zamontowaną przed 2005 r.
2. Refundacja kosztów montażu nowej stolarki przysługuje wyłącznie po wydaniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej decyzji o wyrażeniu zgody na jej wymianę oraz wysokości dofinansowania.

3. Wysokość dofinansowania ustala się na podstawie poniższej tabeli:

rok produkcji okna	wysokość dofinansowania
1996 i starsze	100 %
1997	90 %
1998	80 %
1999	70 %
2000	60 %
2001	50 %
2002	40 %
2003	30 %
2004	20 %

#### **§ 4. Wymiana stolarki okiennej przez Spółdzielnię Mieszkaniową**

1. Wymiana stolarki okiennej przez Spółdzielnię Mieszkaniową realizowana jest zgodnie z kolejnością złożenia wniosków, w oparciu o prowadzony ich rejestr.
2. Wymiana stolarki okiennej realizowana jest przez wykonawcę wyłonionego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w drodze przetargu.
3. Osoba legitymująca się tytułem prawnym do lokalu jest zobowiązana do pokrycia kosztów wymiany stolarki okiennej nieobjętych dofinansowaniem.

#### **§ 5. Wymiana stolarki okiennej finansowana ze środków własnych**

1. Wymiana stolarki okiennej finansowana ze środków własnych musi zostać zrealizowana w nieprzekraczalnym terminie 3 lat od dnia zarejestrowania wniosku o wymianę okien w Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Przed planowaną wymianą okien na własny koszt należy:
  - a. złożyć wniosek o wydanie zgody na wymianę okien oraz przedłożyć Spółdzielni Mieszkaniowej specyfikację techniczną nowych okien potwierdzoną przez firmę zajmującą się ich montażem przed podjęciem czynności montażowych,
  - b. po wykonaniu prac dostarczyć kserokopie lub skany faktur potwierdzających zakup i montaż okien oraz specyfikację odbiorową.
3. Prace montażowe mogą rozpocząć się dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa dokona zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej na wskazany numer rachunku bankowego w wysokości przyznanego dofinansowania przyjętego w stosunku do ceny wymiany standardowych okien PCW obowiązujących w roku ich wymiany w Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Termin wypłaty dofinansowania zależy od daty przedłożenia faktury.

#### **§ 6. Kontrola i odbiór prac**

1. Spółdzielni Mieszkaniowej przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli w lokalu przed rozpoczęciem prac montażowych oraz po ich zakończeniu, w celu potwierdzenia zgodności wymiany z udzieloną zgodą.

2. Uniemożliwienie pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej kontroli sposobu wymiany stolarki w lokalu skutkuje:
  - a. odmową odbioru prac,
  - b. odmową lub cofnięciem dofinansowania — jeśli zostało udzielone.
3. Dokonanie wymiany okien na nowe, niespełniające określonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową wymagań, będzie wiązało się z koniecznością przywrócenia lokalu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko osoby legitymującej się tytułem prawnym do lokalu.

### **§ 7. Zmiana wnioskodawcy**

Przeniesienie wniosku o wymianę okien na inną osobę jest możliwe od momentu uzyskania tytułu prawnego do lokalu przez tę osobę.

### **§8. Postanowienia końcowe**

1. Decyzje o wyrażeniu zgody na wymianę okien i wysokości jej dofinansowania podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa może odmówić udzielenia zgody na wymianę lub dofinansowanie w przypadku niespełnienia wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawnych, normach technicznych, a także w niniejszym regulaminie i wydanych decyzjach.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.