

REGULAMIN

montażu i eksploatacji domofonów w budynkach mieszkalnych

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Środzie Wielkopolskiej

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2017, poz. 1560 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013 poz. 1222 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 - t.j.),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie ogólne o ochronie danych),
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Środzie Wielkopolskiej.

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. W budynkach niewyposażonych w domofony, ich montaż odbywa się na wniosek większości mieszkańców poszczególnych klatek schodowych w tych budynkach.
2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadza wśród wszystkich osób posiadających tytuły prawne do lokali znajdujących się w poszczególnych klatkach schodowych w budynkach niewyposażonych w domofony ankietę, na podstawie której ustala ilość osób wyrażających zgodę na montaż instalacji domofonowej i poniesienie związanych z tym kosztów oraz opłat wynikających z kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy domofonów po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Jeśli taką zgodę wyrazi co najmniej 75% osób posiadających tytuły prawne do lokali znajdujących się w poszczególnych klatkach schodowych, zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podejmuje dalsze czynności zmierzające do wykonania instalacji domofonowej.
3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej organizuje montaż instalacji domofonowej dokonując wyboru wykonawcy i określając jego koszt przypadający na jedno mieszkanie w poszczególnych klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych.
4. Koszt montażu instalacji domofonowej ponoszą osoby posiadające tytuły prawne do lokali znajdujących się w poszczególnych klatkach schodowych w budynkach niewyposażonych w domofony. Opłata za montaż może być rozłożona na raty.
5. Osoby posiadające tytuły prawne do lokali znajdujących się w budynkach wyposażonych w instalację domofonową, po upływie okresu gwarancji udzielonej po zakończeniu jej montażu, zobowiązani są do ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy domofonów.
6. W przypadku przeniesienia tytułu prawnego do lokalu, koszt montażu instalacji domofonowej nie podlega zwrotowi przez Spółdzielnię Mieszkaniową, może natomiast stanowić przedmiot rozliczenia z osobą przejmującą lokal.

§ 2. Zadania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

1. Udzielanie informacji i pomocy w montażu instalacji domofonowej.

2. Ustalanie warunków wykonania instalacji domofonowej.
3. Wybór najkorzystniejszej pod względem technicznym i finansowym oferty wykonania instalacji domofonowej.
4. Udział w odbiorze technicznym instalacji domofonowej.
5. Bieżąca konserwacja i naprawy instalacji domofonowej po upływie okresu gwarancji udzielonej po zakończeniu jej montażu.
6. Ustalenie wysokości opłat przewidzianych dla osób posiadających tytuły prawne do lokali znajdujących się w budynkach wyposażonych w instalację domofonową, po upływie okresu gwarancji, wynikających z kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy domofonów.
7. Uzyskanie pisemnej zgody mieszkańca na umieszczenie jego imienia i nazwiska w spisie użytkowników domofonów.

§ 3. Zakres konserwacji domofonów.

1. W ramach konserwacji domofonów wykonywane są wszelkie naprawy urządzeń i instalacji domofonowej, z wyjątkiem usuwania skutków mechanicznego uszkodzenia urządzenia znajdującego się w mieszkaniu użytkownika.
2. Drobne naprawy urządzeń i instalacji domofonowej są wykonywane niezwłocznie po zgłoszeniu usterki w administracji Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4. Postanowienia końcowe.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej po upływie okresu gwarancji udzielonej po zakończeniu montażu instalacji domofonowej, przejmuje odpowiedzialność za prawidłową jej eksploatację, konserwację i naprawy.

Środa Wielkopolska., dnia 30 maja 2018r.

Zatwierdzono Uchwałą Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
W Środzie Wielkopolskiej
z dnia 30 maja 2018r.